

## DOM ZA ODRASLE OSOBE OREHOVICA

Augusta Šenoa 2,  
40322 Orehovica  
OIB: 67610036162

Na temelju članka 51. Statuta Doma za odrasle osobe Orehovica – pročišćeni tekst, au vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19), ravnateljica Doma donosi akt:

### PROCEDURA STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

#### Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama Doma za odrasle osobe Dom za odrasle osobe Orehovica, Augusta Šenoa 2.

#### Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama Doma za odrasle osobe Orehovica uređuje se kako slijedi:

POSTUPAK	OPIS	IZVRŠENJE/ODGOVORNOST/R OK	POP RATNI DOKUMENTI
Kupnja, prodaja, najam ili zamjena nekretnina	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke, ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka nadležnog Ministarstva/Upravnog vijeća	I. Ravnatelj Doma provodi postupke kupnje, prodaje, najma ili zamjene. U primjerenom roku ocjenjuje se osnovanost zahtjeva / odluke.	I. Odluka nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća o stjecanju i raspolaganju nekretninama.
	Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima: Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalih sudskih procjenjitelja koji izrađuju	II. Ravnatelj Doma provodi postupke kupnje, prodaje, najma ili zamjene U roku 8 dana od pokretanja postupka.	Procjena/Elaborat o tržišnoj vrijednosti.

	procjembeni elaborat.		
	III. Donošenje Odluke o kupnji, prodaji, najmu nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj po suglasnosti nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća ili Upravno vijeće; ovisno o tome da li visina tržišne vrijednosti prelazi ograničenja navedena u Statutu.	III. a) Ravnatelj Doma ili b) Upravno vijeće u roku od 30 dana od pokretanja postupka kupnje/prodaje/najma/zamjene	Odluka
	IV. Objava natječaja: Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Doma	IV. Ravnatelj Doma provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene. U roku od 8 dana od dana od donošenja Odluke	Natječaj
	V. Zaprimanje ponuda u računovodstvu Doma	V. Računovodstveni referent zaprima ponude prema roku objavljenom u natječaju koji može biti od 8-15 dana.	Upisnik ponuda
	VI. Saziv povjerenstva/ovlaštenih predstavnika Doma: Ravnatelj Doma obavještava Povjerenstvo	VI. Ravnatelj Doma provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene Rok 3 dana od isteka roka za podnošenje ponuda	Poziv
	VII. Povjerenstvo/ovlaštene osobe za raspolaganje imovinom utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, pravovremenost i pravovaljanost, te utvrđuje najpovoljniju ponudu; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada	VII. Ravnatelj Doma provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene  U toku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda Prijedlog odluke o odabiru

	prijedloga Odluke o odabiru		
	VIII. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude: ravnatelj po suglasnosti nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća ili Upravno	VIII. Ravnatelj Doma ili Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva	Odluka o odabiru
	Vijeće: ovisno o tome da li visina tržišne vrijednosti prelazi ograničenja navedena u Statutu.		
	IX. Rješavanje žalbi protiv odluke o odabiru ako su podnesene	VII. Upravno vijeće Rok za žalbu: 8 dana od dana podnošenja odluke	Odluka
	X. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odabranim ponuditeljem (sa ugrađenim odredbama o zateznoj kamati i jamstvu kod obročnog plaćanja.	X. Ravnatelj Doma ili Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva Rok za zaključenje ugovora: 15 dana od konačnosti Odluke	Ugovor

### Članak 3.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Doma

KLASA: 012-02/23-01/2  
URBROJ: 2109-112-01/1-24-7

U Orehovici, dana 15.05.2023.

Ravnateljica:

Suzana Belović, dipl.soc.radnica

DOM ZA ODRASLE  
OSOBE  
OREHOVICA

Armata Šenoe 2, Orehovica

